



**Tartu
Arhitektuuribüroo®**

TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
EEP001313, 26.03.2008, E 762/2013, reg kood nr 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 TARTU
Tel: 730 8260, e-post: arhpro@arhpro.ee

Töö nr DP 146-13

TARTU LINN

**HERNE TN 45A JA MARJA TN 26 KRUNTIDE
DETAILPLANEERING**

II KÕIDE

HUVITATUD ISIK: OÜ PEA Investeeringute Grupp

BÜROO JUHATAJA: Urmas Makrjakov

PEARHITEKT: Roman Smuškin

PLANEERIJA: Evelyn Jallai

TARTU 2015

SISUKORD

1. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek _____	4
2. Tartu Linnavolikogu 12.06.2014. a otsus nr 86 „Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine,„ _____	7
3. Väljavõte ajalehest Postimees 16.06.2014 _____	9
4. Tartu Arhitektuuribüroo OÜ kiri 12.11.2014 nr 1024/2014 _____	10
5. Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu eskiis. 11.2014 _____	11
6. Tartu LV LPMKO kiri 15.12.2014 nr 9-3.2/DP-14-008 _____	12
7. Herne tn 45//47 hoone sokli ja katuseharja kõrguslik mõõdistus. Geodeesia OÜ, töö nr GE-604, 02.02.2015 _____	13
8. Koostöö naabritega 19.02. - 05.03.2015 _____	14
9. Naabrite digiallkirjastatud kirjad 23.02. - 04.03.2015 _____	17
10. Tartu Arhitektuuribüroo OÜ kiri 16.03.2015 nr 126/2015 _____	25
11. Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu eskiis. 03.2015 _____	26
12. Tartu Linnavalitsuse 19.05.2015. a korraldus nr 551 „Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine“ _____	27
13. Tartu LV LPMKO kiri 21.05.2015 nr 9-3.2/DP-14-008 _____	28
14. Väljavõte ajalehest Postimees 25.05.2015 _____	30
15. Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu 03.06.2015 kell 15:00 Protokoll _____	31
16. Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu eskiis. 03.2015 _____	33
17. AS Gaasivõrgud tehnilised lähteandmed Herne 45a, Tartu linn detailplaneeringu koostamiseks 01.06.2015 nr PJ-544/15 _____	34
18. Elektrilevi OÜ Tartu regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 231714 _____	35
19. AS Eesti Telekom telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 24693246 _____	36
20. AS Tartu Veevärk tehnilised tingimused 16.06.2015 INF/530 _____	37
21. AS Gaasivõrgud kooskõlastus nr 222, 30.06.2015 _____	38
22. Elektrilevi OÜ kooskõlastus nr 2689072920, 02.07.2015 _____	40
23. AS Eesti Telekom kooskõlastus nr 24760672, 02.07.2015 _____	42
24. Päästeameti Lõuna Päästekeskus kooskõlastus 26.06.2015 nr K-PK/11 _____	44
25. Koopia AS-i Tartu Veevärk kooskõlastusest _____	47
26. Tartu Arhitektuuribüroo OÜ kiri 06.07.2015 nr 220/2015 _____	48
27. Tartu LV LPMKO planeeringute ja projektide läbivaatamise komisjon, koosoleku protokoll 01.09.2015 nr 64 _____	49

28. Tartu Linnavolikogu 17.09.2015 otsus nr 248 „ Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ _____51
29. Väljavõte ajalehest Postimees 21.09.2015 _____52
30. Tartu LV LPMKO kiri 21.09.2015 nr 9-3.2/DP-14-008 _____53